

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...63.../TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thông báo số: 570/TB-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1105 ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 26/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả định giá tài sản, yêu cầu định giá lại và thỏa thuận và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An nay là 276 Quốc lộ 62, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, sổ vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m<sup>2</sup> tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 545, 408.
- + Phía Tây giáp: Thửa 728.
- + Phía Nam giáp: Thửa 408.
- + Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cột xi măng.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Thích, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hà Như**